



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

**SERVICIUL URBANISM ȘI
AMENAJARE TERITORIU**

NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 386
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO
WWW.PRIMARIE6.RO

Către: **SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
prin Direcția Generală Investiții Publice
calea Plevnei nr. 147-149

În urma reanalizării documentației ce a stat la baza emiterii certificatului de urbanism în scopul "desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări" pentru imobilele din șos Virtuții nr. 69, șos Virtuții f.n, calea Crângași f.n și str. Cornului nr. 110, vă transmitem următoarea:

ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ

În cuprinsul **Certificatului de urbanism nr. 568/70V din 07.07.2022** se constată că la Regimul economic au fost omise două zone de încadrare în P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Ca urmare, în cuprinsul celei de a doua pagini la punctul 2. Regimul economic - "**Destinația:** conform P.U.Z. Coordonator Sector 6, imobilul este situat:

- parțial în zona **T1** - subzona transporturilor rutiere,
- parțial în zona **V1a** - subzona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, grădini, scuaruri, precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantații aferente promenadelor pietonale, amenajări locale ambientale. **P.O.T.** maxim inclusiv construcții, circulații, platforme = 15%; **C.U.T.** maxim = 0,2 mp A.D.C./mp teren,
- parțial în zona **V3a1** - baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement cu **P.O.T.** maxim = 30%; **C.U.T.** maxim = 0,35 mp A.D.C./mp teren sau conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii,
- parțial în zona **V4** - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. **P.O.T.** maxim cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = 15%; **C.U.T.** maxim = 0,2 mp A.D.C./mp teren"

se înlocuiește cu "**Destinația:** conform P.U.Z. Coordonator Sector 6, imobilul este situat:

- parțial în în zona **M2** - subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte. **P.O.T.** maxim = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8,00 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; **C.U.T.** maxim = 3,0 mp ADC/mp teren,
- parțial în zona **M3** - subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. **P.O.T.** maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; **C.U.T.** maxim = 2,5 mp ADC/mp teren,
- parțial în zona **T1** - subzona transporturilor rutiere,
- parțial în zona **V1a** - subzona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, grădini, scuaruri, precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantații aferente promenadelor pietonale, amenajări locale ambientale. **P.O.T.** maxim inclusiv construcții, circulații, platforme = 15%; **C.U.T.** maxim = 0,2 mp A.D.C./mp teren,
- parțial în zona **V3a1** - baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement cu **P.O.T.** maxim = 30%; **C.U.T.** maxim = 0,35 mp A.D.C./mp teren sau conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii,
- parțial în zona **V4** - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. **P.O.T.** maxim cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = 15%; **C.U.T.** maxim = 0,2 mp A.D.C./mp teren".



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Prezenta îndreptare de eroare materială este valabilă doar însoțită de Certificatul de urbanism nr. 568/70V din 07.07.2022.



SECRETAR GENERAL,



DEMIREL SPIRIDON

14 2023

ARHITECT ȘEF,



ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Director gen. adj.: arh. Mihail Munteanu

Șef serviciu: ing. Adriana Gheorghe

Întocmit - 2 ex.: cons. Alexandra Crudu

